

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания «Радонеж»  
(ООО «СК «Радонеж»)**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СК «Радонеж»

\_\_\_\_\_ С.Ю.Маршев

01 сентября 2010 года

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО РИСКА ПРИ УЧАСТИИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Москва

1. Общие положения
2. Субъекты и объект страхования
3. Страховой риск. Страховой случай
4. Страховая сумма. Франшиза. Страховой тариф. Страховая премия
5. Порядок заключения, исполнения договора страхования
6. Изменение степени риска
7. Порядок прекращения договора страхования
8. Права и обязанности сторон
9. Порядок определения размера убытка и суммы страховой выплаты.  
Выплата страхового возмещения
10. Отказ в страховой выплате
11. Суброгация
12. Порядок разрешения споров

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящие Правила страхования финансового риска при участии в строительстве объектов недвижимости (далее - Правила страхования) регулируют отношения, возникающие по договору страхования финансового риска при участии в строительстве объектов недвижимости.

1.2. По договору страхования финансового риска при участии в строительстве объектов недвижимости (далее - договор страхования) Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении страхового случая, предусмотренного в договоре страхования, возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах страхования:

**Правила страхования** - условия страхования, на основании которых заключается договор страхования (страховой полис), изложенные в настоящем документе. Правила страхования являются неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса).

**Договор (полис) страхования** - соглашение между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить убытки, причиненные вследствие этого события Страхователю (Выгодоприобретателю).

**Заявление на страхование** – совокупность сведений, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного убытка от его наступления (страхового риска). Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.

**Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования, характера и степени страхового риска.

**Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

**Страховое возмещение (страховая выплата)** – денежная сумма в пределах установленной договором страхования страховой суммы, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить при наступлении страхового случая.

**Договор о привлечении финансовых средств в строительство объекта недвижимости** (далее - Договор о привлечении финансовых средств) – договор, заключенный Страхователем с соблюдением норм гражданского законодательства Российской Федерации о привлечении денежных средств для строительства (создания) объекта недвижимости с обязательством Должника передать в собственность Страхователю по окончании строительства объект недвижимости.

**Должник** – сторона Договора о привлечении финансовых средств, обязанная совершить

определенные действия в пользу Страхователя.

## **2. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Радонеж», (сокращенное наименование ООО СК «Радонеж»), осуществляющее страхование финансового риска при участии в строительстве объектов недвижимости.

2.2. Страхователи - юридические лица любой организационно-правовой формы, физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), а также дееспособные физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства).

2.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его убытков в результате неисполнения контрагентом - должником Страхователя своих обязательств по Договору о привлечении финансовых средств в строительство объекта недвижимости.

2.4. Договоры страхования финансовых рисков при участии в строительстве объектов недвижимости действуют на территории Российской Федерации (далее - РФ).

## **3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховой риск – предполагаемое событие, на случай наступления которого осуществляется страхование. Событие должно обладать признаками вероятности и случайности.

3.2. В соответствии с настоящими Правилами страховым риском является возникновение в период действия договора страхования убытков Страхователя, причиненных ему в результате неисполнения Должником своих обязательств по возврату денежных средств при условии не передачи Страхователю соответствующего объекта недвижимости по истечении срока, установленного Договором о привлечении финансовых средств, либо срока, установленного нормами действующего законодательства и/или нормативно-распорядительными документами (генеральный инвестиционный контракт, распоряжения и постановления администрации, договоры аренды на инвестиционных условиях и т.п.), по истечении которого возникают указанные обязанности.

3.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.4. Договором страхования, заключенным в соответствии с настоящими Правилами, могут быть предусмотрены следующие страховые случаи:

3.4.1. невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств, переданных Должнику, при условии непередачи Страхователю соответствующего объекта недвижимости по причинам, не зависящим от Страхователя, по истечении срока, установленного Договором о привлечении финансовых средств, либо срока, установленного нормами действующего законодательства и/или нормативно-распорядительными документами (генеральный инвестиционный контракт, распоряжения и постановления администрации, договоры аренды на инвестиционных условиях и т.п.), если иной срок не установлен в договоре страхования;

3.4.2. невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств, переданных Должнику, при условии непередачи Страхователю соответствующего объекта недвижимости по Договору о привлечении финансовых средств по причине признания судом Должника банкротом или ликвидации Должника.

3.5. Под причинами, не зависящими от Страхователя по п.3.4.1 настоящих Правил, понимаются в том числе следующие причины: построенное жилье непригодно для проживания; строительство объекта недвижимости остановлено/прекращено из-за ошибки в проектировании; неучтенные местные, санитарные, экологические факторы; принятие судом соответствующего решения; противоправные действия Должника; авария, пожар, взрыв, падение летательных аппаратов и т.п.; иные обстоятельства.

3.6. В соответствии с настоящими Правилами не является страховым случаем невозвращение Должником Страхователю внесенных им денежных средств в случае непередачи объекта недвижимости в соответствии с Договором о привлечении финансовых средств, если

указанное событие произошло в результате того, что:

а) требование Страхователя о возврате денежных средств заявлено им до срока, установленного Договором о привлечении финансовых средств, либо срока, установленного нормами действующего законодательства и/или нормативно-распорядительными документами (генеральный инвестиционный контракт, распоряжения и постановления администрации, договоры аренды на инвестиционных условиях и т.п.), как момент наступления обязанности Должника по передаче объекта недвижимости Страхователю;

б) Страхователь не совершил действия, предусмотренные действующим законодательством РФ или Договором о привлечении финансовых средств, до совершения которых Должник не мог исполнять свои обязательства;

в) просрочки Страхователя (отказа Страхователя от принятия предложенного Должником исполнения, несовершения Страхователем действий, предусмотренных законодательством или Договором о привлечении финансовых средств, до совершения которых Должник был лишен возможности исполнить свои обязательства, отказа Страхователя от регистрации, уклонения от принятия объекта недвижимости и пр.);

г) исполнение Должником своих обязанностей по Договору о привлечении финансовых средств стало невозможным по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы - это чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение, ураган и др.), эпидемия, восстания, локауты, бунты, блокада, запрещение экспорта и импорта товаров, валютные ограничения или другие мероприятия правительств и правительственных органов.

д) признания Договора о привлечении финансовых средств недействительным.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма не должна превышать размера убытков, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая. Если договором страхования не предусмотрено иное, под убытками понимается сумма денежных средств, оплаченных Страхователем Должнику по Договору о привлечении финансовых средств.

4.3. Страховая сумма устанавливается в рублях.

4.4. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза.

4.4.1. Франшиза может устанавливаться от страховой суммы как в абсолютном значении, так и в процентах.

4.4.2. Различают франшизу – условную и безусловную:

- условная франшиза (невывчитаемая) – Страховщик освобождается от ответственности за убытки, не превышающие или равные размеру франшизы;

- безусловная франшиза (вычитаемая) – Страховщик рассчитывает сумму страховой выплаты по каждому страховому случаю за вычетом установленного размера франшизы.

4.5. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

4.6. Страховщик в зависимости от различных обстоятельств, имеющих значение для оценки степени страхового риска: размера страховой суммы, финансовой устойчивости деятельности застройщиков, сложности строительного объекта, вероятности кумуляции риска в зависимости от количества продаваемых квартир на строящемся объекте вправе применять к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,05 до 0,99), определяемые экспертным путем.

При страховании с установлением франшизы в зависимости от размера франшизы Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу понижающие коэффициенты от 0,15 до 0,99, определяемые экспертным путем.

4.7. По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года, страховая премия, если иное не предусмотрено договором страхования, оплачивается в следующих размерах от годовой страховой премии:

| Срок страхования в месяцах                             | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Процент от общего годового размера страховой премии(%) | 25 | 35 | 40 | 50 | 60 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 |

Неполный месяц считается как полный.

4.8. Порядок и сроки оплаты страховой премии определяются при заключении договора страхования.

4.9. При страховании на срок более одного года, но кратного одному году, страховая премия по договору страхования устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год срока действия договора страхования.

Если срок действия договора страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховая премия за неполный год действия договора страхования рассчитывается как часть страховой премии за год пропорционально полным месяцам действия договора страхования.

4.10. Днем оплаты страховой премии, если иное не предусмотрено договором страхования, считается:

- при оплате по безналичному расчету - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика или его представителя;

- при оплате наличными денежными средствами - день оплаты страховой премии наличными деньгами в кассу или представителю Страховщика.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного убытка от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику.

5.2. Вместе с заявлением на страхование Страхователь должен представить Страховщику документы (или их копии), указанные в заявлении на страхование:

- договор о привлечении финансовых средств в строительство объекта недвижимости;
- договор аренды земли под строительство или право собственности на землю;
- разрешение на строительство (постановление Правительства или местной администрации о строительстве объекта);
- договор инвестирования (инвестиционный контракт) между администрацией, должником, инвестором и застройщиком;
- протоколы, акты или иные документы о распределении площади между сторонами инвестиционного контракта;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств Должнику;
- паспорт Страхователя, если Страхователь физическое лицо;
- свидетельство о регистрации юридического лица, выписку из ЕГРЮЛ, устав, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- иные документы, характеризующие предмет страхования.

Перечень необходимых документов конкретизируется Страховщиком в зависимости от условий привлечения финансовых средств Страхователя в строительство объекта недвижимости.

5.3. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- об имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора страхования.

5.4. Договор страхования составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. Договор страхования может быть заключен путем вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком и Страхователем.

5.5. Договор страхования заключается на любой согласованный сторонами срок.

5.6. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первой ее части при оплате в рассрочку на расчетный счет, либо в кассу или представителю Страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.7. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, указанные в договоре страхования и произошедшие после вступления договора страхования в силу до 24 часов 00 минут дня, указанного в договоре, как день окончания действия договора, при условии оплаты страховой премии в размере и сроки указанные в договоре страхования.

5.8. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного убытка от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

6.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

6.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Дополнительная страховая премия рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{(B2 - B1) \cdot n}{12}$$

где: Д - дополнительная страховая премия;

В1 - страховая премия по договору страхования, рассчитанная исходя из степени риска на момент заключения договора;

В2 - страховая премия по договору страхования, рассчитанная исходя из степени риска на момент изменения договора;

n - количество полных месяцев, оставшихся до окончания срока действия договора страхования. При расчете дополнительной страховой премии неполный месяц принимается за полный.

6.3. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

6.4. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, представленных при заключении договора страхования, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования.

6.5. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования прекращается в случаях:

-исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме;  
-истечения срока его действия;  
-ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом в порядке установленном действующим законодательством;  
-по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.3. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.2. настоящих Правил страхования, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора оплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

7.5. Подлежащая возврату часть страховой премии (страховые взносы) выплачивается Страхователю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента прекращения договора страхования.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь обязан:

8.1.1. сообщить известные ему данные об объекте строительства;

8.1.2. предоставить Страховщику следующие документы:

а) договор о привлечении финансовых средств;

б) платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств по Договору о привлечении финансовых средств;

в) учредительные документы, и документы о государственной регистрации - если Страхователь является юридическим лицом;

г) иные документы, позволяющие судить о степени страхового риска.

Перечень необходимых документов определяется Страховщиком в зависимости от конкретных обстоятельств.

8.1.3. оплатить страховую премию (при оплате страховой премии в рассрочку - страховые взносы) в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования;

8.1.4. предоставлять Страховщику (путем почтовой связи или через представителя в течение 3 (трех) рабочих дней) копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств по Договору о привлечении финансовых средств, в случае их оплаты в рассрочку;

8.1.5. сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе:

а) о замене Должника другим лицом;

б) обо всех изменениях условий Договора о привлечении финансовых средств, включая изменение срока исполнения обязательства Должника по передаче в собственность Страхователя объекта недвижимости;

в) о замене одного объекта недвижимости на другой;

г) о переходе прав Страхователя к другому лицу;

8.1.6. сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней о получении извещения от нотариуса или суда о внесении долга Должника в депозит;

8.1.7. в случаях, если объект недвижимости не был передан в собственность Страхователя в срок, предусмотренный Договором о привлечении финансовых средств, или Должником нарушаются сроки уведомления, или не исполняются иные обязанности, возложенные на него в

соответствии с условиями Договора о привлечении финансовых средств:

а) предпринять все возможные действия, направленные на урегулирование спора с Должником (заявить претензию, подать иск, обратиться в правоохранительные органы);

б) обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (предоставить претензию, ответ на нее, исковое заявление, отзыв на него, данные о соответчиках, третьих лицах и т.п.);

8.1.8. в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления события, предусмотренного договором страхования в качестве страхового случая, заявить Страховщику о его наступлении в форме письменного Извещения.

8.1.9. вернуть в полном объеме полученное страховое возмещение, в случае исполнения Должником своего обязательства полностью или часть полученного страхового возмещения, в случае частичного исполнения обязательства Должником.

8.2. Страхователь имеет право:

8.2.1. ознакомиться с Правилами страхования;

8.2.2. требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования;

8.2.3. на основании письменного заявления получить у Страховщика дубликат договора (полиса) страхования в случае его утраты;

8.3. Страховщик обязан:

8.3.1. на основании письменного заявления Страхователя выдать дубликат страхового полиса в случае его утраты;

8.3.2. в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения документов, перечисленных в п.9.1. настоящих Правил страхования, принять решение о признании события страховым, о чем составляется страховой акт, либо отказать в выплате страхового возмещения путем письменного уведомления Страхователя о причинах такого отказа в те же сроки;

8.3.3. произвести выплату страхового возмещения в установленный настоящими Правилами страхования срок.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. потребовать изменения условий договора страхования (в том числе путем исключения части рисков из страхового покрытия или оплаты дополнительного страхового взноса) при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение степени страхового риска;

8.4.2. расторгнуть договор страхования в порядке предусмотренном ст. 451 ГК РФ, если Страхователь возражает против изменения его условий и/или оплаты дополнительного страхового взноса при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

8.4.3. расторгнуть в одностороннем порядке, без обращения в суд (п. 3 ст. 450 ГК РФ) договор страхования в случае неоплаты в установленные договором страхования сроки очередных страховых взносов, предварительно уведомив об этом Страхователя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора страхования.

При досрочном расторжении договора страхования Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.4.4. осуществить проверку представленных Страхователем документов о произошедшем событии на предмет признания его страховым случаем;

8.4.5. потребовать возврата выплаченного страхового возмещения (его части) в размере суммы, возвращенной Должником Страхователю, в случае исполнения (частичного исполнения) Должником своего обязательства;

8.5. Договором страхования могут быть установлены дополнительные права и обязанности сторон.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь должен предоставить Страховщику заявление и следующие документы (материалы):

- договор страхования (страховой полис);

- копия Договора о привлечении финансовых средств;

- справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии

права собственности Страхователя на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие регистрацию Договора о привлечении финансовых средств в соответствующем государственном органе, когда обязанность такой регистрации определена действующими нормативно-правовыми актами РФ;

- документы, доказательства и сведения, позволяющие Страховщику осуществить право требования, перешедшее к нему в порядке суброгации;

- копию акта госкомиссии о приемке дома в эксплуатацию и распоряжения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при их наличии);

- документы, подтверждающие размер убытков;

- документы, подтверждающие причины наступления страхового случая;

- в случае, если возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя и оно связано с событием, которое может быть признано страховым случаем - решение судебных органов по данному делу;

- в случае, если в судебных органах находится на рассмотрении спор между Страхователем и Должником, и он связан с событием, которое может быть признано страховым случаем - решение (определение) суда;

- в случае, если имеется документально подтвержденный факт обращения в судебные органы для пересмотра решения суда, вступившего в законную силу, касающегося события, которое может быть признано страховым случаем - решение (определение, постановление) суда.

9.2. Выплата страхового возмещения производится в размере неполученных Страхователем денежных средств, переданных им Должнику по Договору о привлечении финансовых средств, но не выше страховой суммы, установленной договором страхования. При этом из суммы, указанной в настоящем пункте, вычитается сумма денежных средств (стоимость имущества), полученных Страхователем от Должника или третьего лица в счет возмещения убытков, причиненных Страхователю вследствие наступления страхового случая, а также франшиза.

9.3. В размер страхового возмещения не включаются убытки Страхователя:

а) возникшие вследствие каких-либо недостатков (скрытых и других) объекта недвижимости;

б) в виде упущенной выгоды, хотя они и были вызваны страховым случаем;

в) возникающие вследствие пользования чужими денежными средствами;

г) связанные с выплатами всякого рода неустоек (штрафов и пеней), возмещением морального вреда, а также связанные с судебными расходами.

9.4. В необходимых случаях для определения, в частности, причины наступления страхового случая и размера убытков от его наступления, привлекаются представители заинтересованных сторон, специалисты (эксперты) организаций соответствующей компетенции.

9.5. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем о причинах и размере убытка каждый из них имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В зависимости от результатов экспертизы расходы на ее проведение относятся на сторону, действия которой признаны необоснованными или производятся в договорной пропорции.

9.6. Выплата страхового возмещения производится перечислением на банковский счет, почтовым переводом за счет получателя, наличными деньгами через кассу Страховщика (в размере, не превышающем нормативы, установленные ЦБ РФ) или иным способом, предусмотренным договором страхования в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с момента получения документов, перечисленных в п. 9.1. настоящих Правил страхования.

9.7. В том случае, когда Страхователь заключил договор страхования финансового риска с другими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности размер причиненных убытков, то размер страхового возмещения устанавливается пропорционально отношению страховой суммы, установленной в договоре страхования, к общей страховой сумме по всем заключенным договорам страхования в отношении объекта страхования.

## **10. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

10.1. В соответствии с настоящими Правилами страхования выплата страхового возмещения не осуществляется, если причинение Страхователю (Выгодоприобретателю) убытков

произошло вследствие событий иных, чем страховой случай, в том числе указанных в п. 3.6 настоящих Правил страхования.

10.2. Страховщик освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение в следующих случаях:

- страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (ст. 963 ГК РФ);

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (ст. 961 ГК РФ);

- страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

10.3. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в срок, установленный п.8.3.2 настоящих Правил страхования.

## **11. СУБРОГАЦИЯ**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки.

11.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Права требования переходят к Страховщику в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены самим Страхователем. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении перешедших к нему прав, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

11.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, причиненные страховым случаем, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами (Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель) при исполнении условий договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством РФ.